

Kalm

THE ART OF LIVING



Kalm

THE ART OF LIVING

* Las imágenes y textos presentados en este folleto, son referenciales y de carácter ilustrativo, no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, ni definen el producto final. Materiales, equipamiento, mobiliario y acabados varían en función de temporada y disponibilidad de stock, pueden cambiar sin previo aviso por requerimiento de aprobaciones municipales y empresas relacionadas.





Vivir en armonía,
nos da la paz interior
que necesitamos...

DERECHOS RESERVADOS
Proyecto KALM
Bentho Constructora
Quito - Ecuador
www.bentho.com.ec

Diseño y diagramación
HOJAZUL
2025

Contenido

6

La Constructora
Desarrollamos proyectos
innovadores, vanguardistas,
amigables con la
naturaleza.

8

El Diseño
Arquitectura y diseño
interior se fusionan de
forma conceptual y
creativa.

12

La Ubicación
El sector más exclusivo
del norte de Quito,
cerca de lo que
necesitas.

17

Amenities
Espacios de esparcimiento
para elevar tu calidad de
vida al conectarte con tus
emociones.

31

Interiorismo
Proyectamos diseños que
evocan lo natural, espacios
exclusivos y creativos.



Nos apasiona mejorar tu estilo de vida...

El diseño de ambientes funcionales y confortables es la característica de la marca BENTHO Constructora, naturaleza y cotidianidad se conjugan para crear experiencias de vida inolvidables.

BENTHO Constructora ha desarrollado modernos edificios y conjuntos residenciales en la ciudad de QUITO, innovando los sectores donde diseña y construye sus proyectos. El entorno, la convivencia, la armonía y el buen gusto son la clave de su éxito.

La Constructora



Innovación, calidad y compromiso

Invertir en un proyecto de BENTHO Constructora es sinónimo de confianza y seguridad. Con una trayectoria destacada en Quito, nos especializamos en desarrollar espacios funcionales, vanguardistas y en armonía con el entorno.

¿Por qué elegimos?

1. Diseños de vanguardia que elevan la calidad de vida.
2. Materiales y acabados de primer nivel.
3. Cumplimiento garantizado en tiempos de entrega.
4. Relación óptima entre calidad, precio y plusvalía.

Los Proyectos

- | | | | |
|------------|---------------|----------------|----------|
| 1. FERRARA | 5. ANDROS | 9. TERRA CLUB | 13. WIND |
| 2. ARGOS | 6. MILOS | 10. MONTALCINO | 14. FEEL |
| 3. ARES | 7. ATIKA CLUB | 11. QUIET | 15. NUNA |
| 4. DELFOS | 8. VOLTERRA | 12. MAGIC | 16. KALM |

PROYECTOS EN ALIANZA: YACANTO - TORRE CAPITALINA
 PROYECTOS CORPORATIVOS: EDIFICIO ELECTRÓNICA NACIONAL - FRUCONSA
 PROYECTOS EN DESARROLLO: DREAMS

Arquitectura & Diseño

En el corazón del Quito Tennis, KALM emerge como una nueva forma de habitar la ciudad: un edificio de nueve niveles y 36 residencias que redefine la relación entre arquitectura, paisaje y bienestar. Su diseño de líneas fluidas y contornos suaves, acompaña naturalmente la topografía, evocando un gesto orgánico que conecta cada nivel con el entorno.

KALM fue diseñado por nuestro equipo de arquitectura in house. El Diseño Interior de NH Studio Design, inspirado en la estética Japandi y fusionando el estilo Wabi Sabi, para honrar la belleza de lo orgánico. La integración entre la funcionalidad escandinava y el minimalismo japonés da lugar a una atmósfera serena, donde lo esencial adquiere valor y cada elemento está diseñado para generar calma.

La empresa de muebles y cocinas OLMO Furniture & Kitchen Design, nos presenta una innovadora propuesta en muebles de cocina, baños, closet y walkin closet tipo boutique, con herrajes y materiales de primera calidad.

Más que un edificio, KALM es un refugio urbano que reconecta al ser humano con su espacio, su ritmo y la naturaleza en la ciudad.

Jefe de arquitectura:
Arq. Fabian Gracia

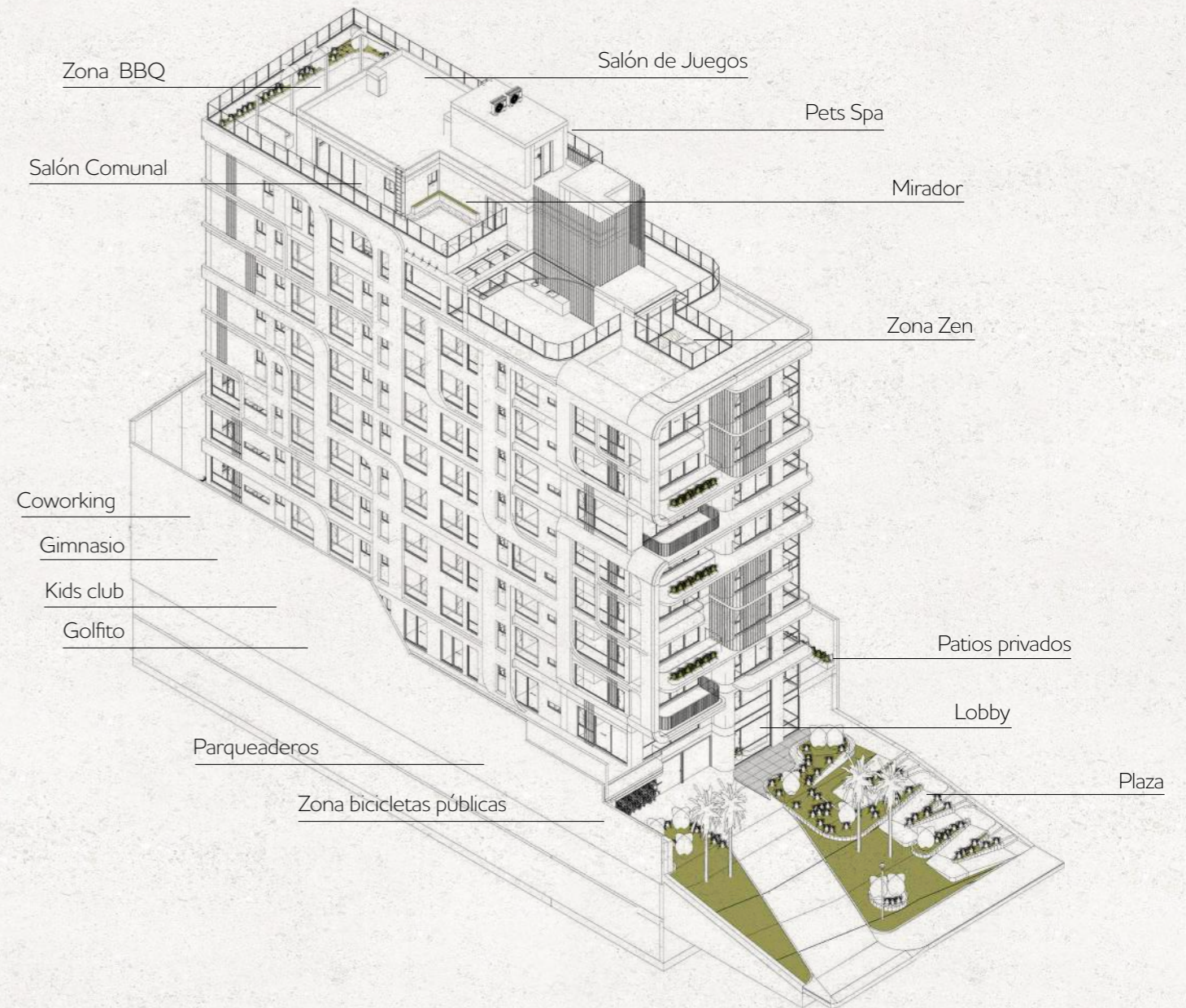
Diseño arquitectónico:
Arq. Alfonso López

Arquitectura:
Arq. Ana Escobar
Arq. Gabriel Haedo
Arq. Fabrizio Cando

Diseño interior:
Int. Nadia Heredia
Arq. Pamela Villegas
Arq. Paúl Rosero
Arq. Santiago Guamaní



Kalm
THE ART OF LIVING



Aportes ambientales

IMPACTO CONSCIENTE EN LA CONSTRUCCIÓN

El proyecto KALM no solo cumple con los estándares estructurales que garantizan la sismo resistencia del edificio, sino que también propone avanzadas soluciones tecnológicas para posicionarse como una construcción ecoeficiente, capaz de compensar su huella de carbono en el entorno urbano.

Estos avances se materializan a través de 3 Pilares fundamentales:

1. En primer lugar, la eficiencia en el consumo de agua es destacada al implementar un cuidadoso manejo de este recurso en el interior de los departamentos, gracias a la selección de aparatos sanitarios y griferías eficientes.



2. Otro aspecto crucial es la eficiencia en el consumo de energía. El edificio genera energía a través de las bombas de calor para abastecer todos los espacios y utiliza luces LED, reduciendo significativamente las emisiones de CO2 al no contener mercurio ni tungsteno, como las luces tradicionales.



3. Además de sus beneficios internos, KALM genera aportes urbanísticos y ambientales. Desde el diseño de una plaza pública de acceso con mobiliario, estacionamientos de bicicletas públicos y privados, hasta luminarias y arbolado de especies que fomentan la diversidad de fauna en patios, terrazas y áreas comunales.



Nos importa cuidar el ambiente.

KALM se encuentra en proceso de certificación EDGE.





QUITO TENIS

- Tranquilidad y exclusividad.
- Conectividad y fácil acceso.
- Sector de alta plusvalía.

La Ubicación

CERCANÍA Y ACCESIBILIDAD

KALM está ubicado en un sector estratégico del Norte de Quito, cerca de las principales avenidas y vías de conexión de la ciudad, instituciones financieras, centros comerciales, instituciones educativas, parques y más servicios.





Un corazón
abierto
una mente
en calma...



Amenities

EXPERIENCIAS ÚNICAS

KALM cuenta con espacios de esparcimiento para elevar tu calidad de vida, cada ambiente fue pensando y diseñado creativamente para que su funcionalidad y equipamiento te conecten con tus emociones y vibres de forma positiva y feliz.



Lobby

A tu llegada, cuentas con un ambiente para conectar con la paz que tu mente busca, creamos espacios funcionales, cálidos y relajantes donde la simplicidad, el estilo y la belleza potencian cada detalle de la recepción de KALM.

La mejor vista de Quito

La mejor vista de la ciudad mientras te relajas en este acogedor ambiente junto al fuego. En un día despejado podrás observar en su plenitud la hermosa ciudad de Quito, sus pintorescos amaneceres y la magia de las luces nocturnas.



Kalm
THE ART OF LIVING
Ambientación referencial



Salón de Juegos

Un ambiente hecho a tu medida, donde podrás divertirte con tus amigos y familiares. Disfruta de ver un buen partido de fútbol, jugar futbolín, ping pong, juegos de mesa, en un espacio integrado a la pérgola de la terraza.

Coworking

Ya no es necesario trabajar en la sala de tu casa o en tu dormitorio, a tan sólo dos pasos de tu hogar, lo tienes todo. Diseñamos un ambiente para que trabajes cómodo e inspirado, creando oportunidades de crecimiento personal y profesional.





Ambientación referencial

Gimnasio

El gimnasio de KALM te brinda la posibilidad de ejercitarte sin necesidad de salir de tu hogar en un espacio bien equipado, integrado a un hermoso patio interno para hacer ejercicios al aire libre.



Yoga y Calma

Para una vida más sana, KALM cuenta con un espacio de calma y relax, donde puedes meditar, hacer ejercicios de estiramiento y yoga. Un espacio tranquilo y relajado para fluir y conectarte con tus emociones.

Ambientación referencial

Zonas BBQ

Imagina un buen corte de carne, familia y amigos junto a la parrilla, no existe mejor lugar para disfrutar en un soleado fin de semana o una fresca tarde con una vista increíble de la ciudad, buena compañía y las delicias de un buen asado.



Kalm
THE ART OF LIVING

Ambientación referencial



Ambientación referencial

Kids Club

Los más pequeños del hogar, disfrutarán de un espacio colorido y seguro, lleno de alegría para que sus días sean lúdicos y divertidos, mientras tú puedes disfrutar de la zona del patio o trabajar en el Coworking que se encuentra en el mismo piso.



Pet Zone

Los miembros peludos de la familia también tienen su propio espacio. Facilidades para el baño de tu mimado con una ducha de agua caliente, y equipamiento para ejercitar las destrezas de tu mascota.



Ambientación referencial



Que sea infinito,
lo que nos hace
sentir bien...



Interiorismo

EL REFLEJO DE TUS EMOCIONES

Los departamentos de KALM cuentan con una óptima distribución, para elevar tu calidad de vida, cada ambiente fue pensando y diseñado para que su funcionalidad y equipamiento te conecten con tu estilo de vida.



VIVE CON ESTILO

Porque mereces espacios encantadores

Los estudios de Arquitectura e Interiorismo de Benthó Constructora, diseñaron para KALM espacios bien distribuidos, luminosos, funcionales, modernos y acogedores.



Kalm
THE ART OF LIVING
Ambientación referencial

LOS ACABADOS

El Hogar es el reflejo de tus emociones
Acabados de primera calidad, materiales y texturas
modernas e innovadoras, sanitarios, griferías,
porcelanatos, pisos y revestimientos de alta gama.





Porque mereces espacios encantadores...

Sabemos que tu día a día, debe desarrollarse en un espacio armónico, donde puedas sentirte bien, proyectamos diseños que evocan lo natural, espacios exclusivos y creativos, que permiten hacer de tu hogar, el refugio de la felicidad y que te conecten con tus emociones para que vibres de forma positiva y feliz.

Acabados de lujo con materiales y texturas modernas e innovadoras. Cocinas, closets, puertas y muebles con colores atemporales y herrajes premium.

Tus muebles con la garantía de OLMO.





18 PROYECTOS
Desarrollados con éxito
en la ciudad de Quito.

6 CERTIFICACIONES EDGE
Que ratifican nuestro compromiso
ambiental.

+550 PROPIETARIOS
Felices y satisfechos viviendo un
estilo de vida que siempre soñaron.

+175.000 M² CONSTRUIDOS
Con seriedad y responsabilidad.
Creamos un impacto consciente
en la construcción.

+800 FUENTES DE EMPLEO
DIRECTAS E INDIRECTAS
Generadas en un ambiente digno y
estable para nuestros trabajadores
y colaboradores.

Kalm

THE ART OF LIVING



QUITO TENIS

Dirección Proyecto: Hidalgo de Pinto y Mariano Echeverría
Sector: Quito - Tenis
Oficinas: Iñaquito y Juan Pablo Sanz, Ed. Torre Capitalina, Piso 7
Email: ventas@bentho.com.ec

www.bentho.com.ec



 **VENTAS** 
099 8888 314

